

2021-2022		ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ Application No :		2101444478		ಅಯಿ. ಮಾರ್ಗದಾರ್ಥ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು Ward No & Name as declared		54-Hoodi		ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ : Payment Location :		ವಿಸ್ತಾರಿಸಿದ ಸಂಖ್ಯೆ SAS Base Application No:		2101444478									
<b>ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ</b> <b>BRUHAT BENGALURU MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT</b>																							
<b>ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಉ.ವಿ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)</b>																							
ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.		21223085604		ದಿನಾಂಕ: Date:		09-11-2021		ವಸತಿ ವಲಯ ವರ್ಗೀಕರಣ declared by tax payer		E		ವಸತಿಯೇತರ ವಲಯ ವರ್ಗೀಕರಣ Non Residential zone classification declared by tax payer											
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು : Owner's Name :		D S VENKATESH MURTHY		ಸ್ಥಳೀಯ ವಿಳಾಸ : Property Address :		SY NO 22/7 F Zone, KODIGEHALLI, K R PURAM HOBLI, KADUGODI POST, BANGALORE - 560067,		Old PID No / Khatha / Survey No :		395													
Mode of payment Online / Cheque / DD / PO / Cash		14237320424		ಪಾವತಿ ವಿವರ Payment Details:		Full Payment		ಪಾವತಿ ವ್ಯವಹಾರ ಸಂಖ್ಯೆ Payment Transaction Number :		270917905417													
1	ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ ವರ್ಷ Tax Paid Year	2	ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ Property Tax	3	ಉಪತರಿಗೆ Cesses	4	ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ Total Tax	5	ವಿಡಿಯಾದ ಹಿರಾಬತಿ Rebate Availed	6	ದಂಡ Penalty	7	ಬಡ್ಡಿ Interest	8	ಸೇವೆ ಶ್ವಾಸ ಉಪತರಿಗೆ SWM Cess	9	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ನೆಟ್ಟು ತರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Net Tax to be Paid	10	ಮುಂಗಡ ತರಿಗೆ Advance Tax	11	ಪಾವತಿಸಲಾದ ಬಾಕಿ ತರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Balance Tax Paid	12	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ Excess amount to be adjusted
2021-2022		12545.28		3261.77		15807.05		0.00		0.00		296.38		0.00		16103.00		0.00		16103.00		0.00	
Amount in Words : Rupees Sixteen Thousand One Hundred And Three only																							
<p><b>Please Note :</b> This payment is accepted subject to verification of accounts. If payment instrument is dishonored, then action as per Negotiable Instruments Act will be initiated. Further this payment is accepted subject to verification of the property by the BBMP. If the above declaration made under SAS is found to be false action as per KMC Act will be initiated. If the tax-reassessed is more than 5 % than the tax remitted under self-declaration, the evaded tax shall be payable together with a penalty not less than twice the tax payable along with interest for the difference amount payable calculated @ 24% p.a.</p> <p><b>Terms and conditions :</b> This computation of property tax capping the increase to 20%-25% is subject to verification of property and verification of previous property tax returns filed. The tax payer is liable to pay the balance property tax as per rules in all cases of discrepancies.</p> <p><b>This is a computer generated receipt and does not require a seal and signature.</b></p>																							



# ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

ಸಂಖ್ಯೆ : ವಾಲೆ / ಪಿಆರ್ / ಕೆಟಿಆರ್ / 351 / 2021 - 2022  
ಎಂ. ಆರ್ / 60 / 21-22

ಖಾತಾ ನೋಂದಾವಣೆ

ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಛೇರಿ  
ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ  
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ. 11.11.21

ವಿಷಯ : ಖಾತಾ ನೋಂದಾವಣೆ ಮತ್ತು ಕರ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಬಗ್ಗೆ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ

ಉಲ್ಲೇಖ : ಖಾತಾ ನೋಂದಾವಣೆಗಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 9.11.21 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರ

★★★★★★★★

ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಕಾಯಿದೆ 1976 ರ 143 ರ ಪ್ರಕರಣ ನಿಯಮ 8 ಮತ್ತು 9 ರ ಮೇರೆಗೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 214 (ಎಳಸಾ ಕೊಡಗನು ಶ್ರೀಮತಿ ಸೀರೇಷು 214) ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಕರ ನಿರ್ಧಾರಣೆಯಿಂದ ಬಿಟ್ಟು ಹೋಗಿದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ 395 ನೀಡಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ. ಇದರ ಖಾತಾವನ್ನು ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀ D.S. VENKATESH MURTHY ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು. ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ವಿವರಗಳಂತೆ ಒಟ್ಟು ಕಂದಾಯ 27007-00 ರೂಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 11.11.21 ರಿಂದ ಚಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಹಣವನ್ನು ವಿಶೇಷ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಕಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಈ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ದಂಡ ಸಹಿತ ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಕಾಯಿದೆ 1976 ರ ಅನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ	ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ	ಉಪಕರಗಳು	ಒಟ್ಟು
ವಸತಿ	108900	21780	5227	27007
ವಸತಿಯೇತರ	-	-	-	-

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ವಿವರ:

(ಅ) ನಿವೇಶನದ ಆಳತೆ 1-00 ಮೀಟರ್ ಗಳು (ಆ) ಕಟ್ಟಡ ವಿವರಣೆ : ಚ. ಅ. ಗಳು (ಇ) ವಲಯ ವಸತಿಯೇತರ (ಈ) ವರ್ಗ (ಉ) ಅನುಭವ (ಸ್ವಂತ / ಬಾಡಿಗೆಗೆ (ಊ) ದರ: ವಸತಿ ವಸತಿಯೇತರ

ಮೇಲಿನ ಕರ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 30 ದಿವಸಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಆಯುಕ್ತರು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಉಪವಿಭಾಗದ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿ. ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ. ಇವರಿಗೆ ಲಿಖಿತ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು ತೆರಿಗೆಗಳು ವಿವರಗಳು.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವರ್ಷ	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ	ಉಪಕರ	ಮೊತ್ತ
1	2021-22	21780	5227	27007
2				
3				
4				
5				
6				
7				
ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ		21780	5227	27007

ಪರಾ : ಈ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಕುರಿತು ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ 12.11.21  
ವಲಯ



ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

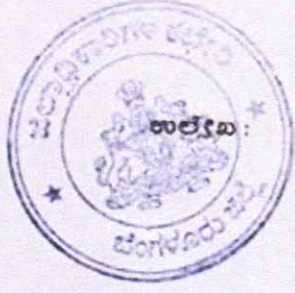
ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 266041

ದಿನಾಂಕ: 20/09/2021

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ವಿಷಯ:

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಬೆಂಗಳೂರು - ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ 3 ಹೋಬಳಿ ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 22/7 ರಲ್ಲಿ 1.0.0.00 ಎಕರೆ ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೋತ್ತರ Residential - Layout ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಫಿಡವಿಟ್ ಆಧಾರಿತ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ಬಿ ಎಸ್ ವೆಂಕಟೇಶ್ ಮೂರ್ತಿ, ಶ್ರೀನಿವಾಸಯ್ಯ, ರವರು ದಿನಾಂಕ 25/08/2021 ರಂದು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.



1. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ 54450 ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ 55 ದಂಡ ಶುಲ್ಕ ರೂ 0 ಹಾಗೂ ಖರಾಬು ಶುಲ್ಕ ರೂ. 0 ಒಟ್ಟು ರೂ. 54505 ಗಳನ್ನು ಖಜಾನೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.
2. ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀಡಿರುವ ಅಫಿಡವಿಟ್ (ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ) ಸಂಖ್ಯೆ: 330431 | ದಿನಾಂಕ: 25/08/2021.

\*\*\*\*\*

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7) ರ ಪರಶ್ರುಗಳು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಾಣಿಸಿದ ಪರಶ್ರುಗಳ ಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ರ ನಿಯಮ 107(1) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಬಿ ಎಸ್ ವೆಂಕಟೇಶ್ ಮೂರ್ತಿ, ಶ್ರೀನಿವಾಸಯ್ಯ, ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ 3 ಹೋಬಳಿ ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ 22/7 ರಲ್ಲಿ 1.4.0.00 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 1.0.0.00 ಎಕರೆ ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ಮತ್ತು 'ಎ' ಖರಾಬು 0.0.0.00 ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ವ್ಯವಸಾಯೋತ್ತರ Residential - Layout ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪರಶ್ರುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ, ಅಂದರೆ (BDA / ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ / ಸಿಎಂಸಿ/ ಟಿಎಂಸಿ/ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು Residential | Layout ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರದು.
3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ( BDA / ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು, ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರಬಾರ ಮಾಡಕೂಡದು.
4. ಇತರ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು (BDA/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿ ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲ್ಯೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

6. ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾಕು ಪೂಟ್ ಖರಾಬು ಜಮೀನಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 67 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ 22/7 ರಲ್ಲಿನ "ಎ" ಖರಾಬು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0.0.0.00 ಕ್ಕೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ರೂ 0 ಮತ್ತು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕ ರೂ 54450 ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ನೀಡಿದೆ. ಹಾಗೂ 0.4.0.00 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ "ಬಿ" ಖರಾಬಿನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕಾರಣ ಇದನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ "ಬಿ" ಖರಾಬಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಹಕ್ಕು ಯಾವಾಗಲೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಇರುತ್ತದೆ. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ರವರು ಈ ಬಾಬು ಅರ್.ಟಿ.ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

7. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ:ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಡಿ 7556-665-ಅರ್ ಮತ್ತು ಬಿ-6-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರ ನಂ ಪಿ:7(11)67, ದಿನಾಂಕ:1-1-1966 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.



8. ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಗರ ಭೂ ಪರಿಮಿತಿ ಕಾಯಿದೆ 1976 ವಿಧಿ 6(1) ರ ಪ್ರಕಾರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಫೋವಣ ವತ್ಯವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಗ ತಕ್ಷಣ ಅಂತಹ ಫೋವಣ ವತ್ಯವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಭೂ ಪರಿಮಿತಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ
9. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳ ಹೊಗೆ ಅನಿಲ ಇತರ ಕಲ್ಪತಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ಯೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- \*10. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಪರತ್ಯುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ)ಕಲಂ 96 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೆ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

**ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಷರತ್ತುಗಳು**

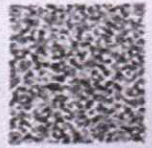
1. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವು ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೂ ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಉದ್ದೇಶ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಬೇಕಾದರೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ಹೊಸ ಆದೇಶ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಷರತ್ತು (2) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು Residential - Layout ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕಾದರೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮರು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ / ಸಿಎಂಸಿ / ಟಿಎಂಸಿ / ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಸದರಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀಡಿರುವ ಅಫಿಡವಿಟ್ (ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ) ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಅಫಿಡವಿಟ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯು ಒಂದು ವೇಳೆ ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶವು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ರದ್ದತಿ ಮಾಡುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ.
4. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಲೇ ಔಟ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವವರೆಗೆ ಮಾತ್ರವೇ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಭೂಮಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ, ಕಾಲೋಚಿತಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವ ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವಿಭಜನೆ ಮಾಡದೆ ಒಂದೇ ಘಟಕವನ್ನಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಲೇ ಔಟ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದ ವಿಭಜಿತ ಕ್ಷೇತ್ರವನ್ನು ಆಯಾ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅಸ್ತಿಯ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ ( Property id) ಮೇರೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

**ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ**

**ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ, ಗ್ರಾಮದ 22/7, ಸ.ನಂ. ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ಎಕರೆ 1.0.0.00 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು 'ಎ' ಐರಾಬ್ 0.0.0.00 ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:**

ಸ.ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ			
		ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ
22*7	1.0.0.00	ಲಾ.ಹಿ.ನಂ 4	ಲಾ.ಹಿ.ನಂ 28	ಲಾ.ಪೋ.ಬ್ಯಾಕ್ 2	ಲಾ.ಪೋ.ಬ್ಯಾಕ್ 4

DC Name : JAGANNATH MANJUNATH



ಸಹಿ/-  
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ,  
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ :

1. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಬೆಂಗಳೂರು - ಪೂರ್ವ ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅರ್ ಟಿ ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೆದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವುದು.
2. ( BDA/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ) ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.
3. ಉಪ ವಿಭಾಗಧಿಕಾರಿಗಳು, Bangalore North ಉಪ ವಿಭಾಗ.
4. ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂದಾಖಲೆಗಳ Bangalore North ಉಪ ವಿಭಾಗ.
5. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ: ಡಿ ಎಸ್ ವೆಂಕಟೇಶ್ ಮೂರ್ತಿ, ಶ್ರೀನಿವಾಸಯ್ಯ, ವಿಳಾಸ: Devasandra Main Road; ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.